



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Oggetto: REGGIO CALABRIA – BORGIA (RC-CZ). Sedi Monumentali. Manutenzione ordinaria delle sedi.

Adeguamento dei locali ex TAR in Reggio Calabria da adibire a nuova sede operativa del Segretariato Regionale.
Cap 7435/1, a. f. 2024, € 150.000,00, CUP F61E23000230001.

**DECISIONE A CONTRARRE e Approvazione Quadro Economico
ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36 del 31/03/2023**

La sottoscritta Dott.ssa Maria Mallemace, Direttore del Segretariato Regionale del Ministero per la Cultura per la Calabria, giusto Decreto del Segretario Generale n. 805 del 18.07.2023, registrato alla Corte dei conti il 03.08.2023 al n. 2207;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto legislativo n° 36 del 31-03-2023 "codice dei contratti pubblici" e le norme ad esso collegate in efficacia dal 01-07-2023;

VISTI gli allegati in calce al D. Lgs. 36 del 31/03/2023 regolamentanti gli aspetti applicativi del suddetto codice;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 ed entrato in vigore medesima data e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.;

VISTO il DECRETO-LEGGE 12 luglio 2018, n. 86 (Nuova struttura e denominazione del Ministero "Ministero per i beni e le attività culturali") convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2018, n. 97;

VISTO il Decreto Legge 21 settembre 2019, n. 104 ("Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i Beni e le attività Culturali, ecc.") convertito con modificazioni nella Legge 18 novembre 2019, n. 132;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31.05.2021 n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance".

VISTO il DECRETO LEGGE 1° marzo 2021, n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri." (GU Serie Generale n.51 del 01-03-2021) ed in particolare l'art. 6 comma 1) del medesimo con il quale il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è stato ridenominato come "Ministero della cultura";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 marzo 2024, n. 57, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 3 maggio 2024 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance",

VISTO l'articolo 41, comma 3, del D.P.C.M. n. 57 del 2024, il quale dispone che, nelle more dell'adozione dei decreti ministeriali attuativi del nuovo assetto organizzativo e della definizione delle procedure di conferimento degli



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LA CALABRIA

Via Scylletion, 1 – 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) – Tel. 0961.391048 – 391079 – 391089

PEC: sr-cal@pec-cultura.gov.it - PEO: sr-cal@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SEGRETERIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

incarichi dirigenziali di seconda fascia, *“continuano ad operare i preesistenti uffici di livello dirigenziale non generale e ciascun nuovo ufficio di livello dirigenziale generale si avvale dei preesistenti uffici”*.

VISTA la disponibilità finanziaria nei capitoli afferenti il funzionamento 2024;

VISTO la nota acquisita al prot. 2509 del 11.04.2024 con la quale l'Agenzia del Demanio procedeva all'assegnazione, a questo Segretariato, in uso governativo degli immobili allibrati alla scheda patrimoniale RCD0058, identificati quali <alloggio custode del TAR e sottostante deposito>, ubicati in Reggio Calabria in fregio al Viale Amendola, identificati catastalmente al C.F. del Comune di Reggio Calabria, fg. 123, p.lla 215;

VISTO il verbale di consegna dell'immobile;

RAVVISATA l'urgenza ad avviare immediatamente i servizi di cui si tratta che, peraltro, per l'entità e per l'importo da affidare è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 mediante richiesta di ribasso formalizzata attraverso la piattaforma MEPA nel rispetto del principio di proporzionalità, adeguatezza ed idoneità ed in linea con l'interesse perseguito;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 17. co. 1. del nuovo Codice D. Lgs 36 del 31/03/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

CONSIDERATO che trattasi di intervento manutentivo sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il comma 2 dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, il nuovo Sistema Accentrato delle Manutenzioni riguarda le Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

CONSIDERATO che il Rup ha proposto l'affidamento dei lavori affidamento dei lavori: *“... ricorrendo alle imprese aggiudicatarie di cui al D.L. 98/2011 per il tramite dell'Agenzia del Demanio quale Centrale di Committenza per l'individuazione di operatori economici a cui affidare l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato.”*

VISTA la nota prot. 6910 del 14.10.2024 con cui si comunicava l'avvenuta prenotazione sul sistema PTIM per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

VISTA la nota acquisita al prot. 7188 del 23.10.2024 con la quale l'impresa **EDIL G. APPALTI SRL** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Via Massa n. 35 – 80046, Pollena Trocchia (NA), Partita Iva e C.F. 06368491210 aggiudicataria dell'accordo quadro Calabria dell'Agenzia del Demanio accettava l'esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti:

RICHIAMATO l'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n° 76 convertito con modificazioni nella legge 120 del 11/09/2020 nonché dall'art. 51, comma 1, lettera a), della legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;

VISTI:

- l'Art. 32 co. 14. secondo il quale il Ministero dell'economia e delle finanze, anche avvalendosi di Consip S.p.a., può provvedere alla realizzazione e gestione di un sistema dinamico di acquisizione per conto delle stazioni appaltanti, predisponendo gli strumenti organizzativi e amministrativi, elettronici e telematici e curando l'esecuzione di tutti i servizi informatici, telematici e di consulenza necessari, nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO) o Trattativa Diretta (TD);

- l'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023 contenente Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che le stazioni appaltanti possono procedere, per servizi di importo inferiore a 140.000 euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche





Ministero della cultura

SEGRETERIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante anche senza la consultazione di più operatori economici;

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il valore, al di sotto della soglia comunitaria stessa;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'avviso pubblicato in data 09/11/2024 sul sito di questo Segretariato regionale, per la costituzione dell'elenco degli operatori economici qualificati per gli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, di contratti di lavori, forniture e servizi, inclusi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificate dal 1° gennaio 2024 dal Regolamento della Commissione europea del 15 novembre 2023, n. 2495;

CONSIDERATO che tenuto conto dell'importo dei lavori da affidare, come indicato nel quadro economico di progetto, inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, questo Segretariato regionale, in qualità di Stazione Appaltante, procederà mediante l'utilizzo della Piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso;

PRESO ATTO che per l'indizione e l'espletamento degli affidamenti relativi ai diversi capi di spesa, il Segretariato regionale si avvarrà Piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche di cui all'avviso pubblicato in data 09/11/2024 sul sito di questo Segretariato regionale, per la costituzione dell'elenco degli operatori economici qualificati per gli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, di contratti di lavori, forniture e servizi, inclusi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificate dal 1° gennaio 2024 dal Regolamento della Commissione europea del 15 novembre 2023, n. 2495 ;

RICHIAMATE

- le Linee Guida N. 4 emanate dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di oggetto: "Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 lettura combinata con Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77;

Il sottoscritto Direttore del Segretario Regionale per la Calabria del Ministero della Cultura

DECRETA

1) La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta ed approvata.

2) che le lavorazioni di cui all'allegato progetto debbano essere appaltate e realizzate a misura come previsto ed indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

3) Di individuare la tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: lavori

4) Di approvare la documentazione specifica per la definizione delle procedure di affidamento sulla Piattaforma acquisti in uso presso il Segretariato:

✓ Quadro Economico Allegato;

5) Di adottare la Decisione di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi a:

✓ REGGIO CALABRIA – BORGIA (RC-CZ). Sedi Monumentali. Manutenzione ordinaria delle sedi.





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Adeguamento dei locali ex TAR in Reggio Calabria da adibire a nuova sede operativa del Segretariato Regionale. Cap 7435/1, a. f. 2024, € 150.000,00, CUP F61E23000230001 per un importo a base d'asta per come di seguito indicato:

€ 102.694,75 Lavori Soggetti a ribasso

€ 24.065,93 Oneri della sicurezza ed incidenza del costo del personale non soggetti a ribasso

6) Di individuare la tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: lavori

7) Di individuare quale procedura di affidamento: ... *ricorrendo alle imprese aggiudicatrici di cui al D.L. 98/2011 per il tramite dell'Agenzia del Demanio quale Centrale di Committenza per l'individuazione di operatori economici a cui affidare l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato* ed affidamento diretto all'impresa **EDIL G. APPALTI SRL** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Via Massa n. 35 – 80046, Pollena Trocchia (NA), Partita Iva e C.F. 06368491210 aggiudicataria dell'accordo quadro Calabria dell'Agenzia del Demanio;

8) Di stabilire che la Richiesta di Offerta mediante ricorso alla Piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche di cui all'avviso pubblicato in data 09/11/2024 sul sito di questo Segretariato regionale all'impresa **EDIL G. APPALTI SRL** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Via Massa n. 35 – 80046, Pollena Trocchia (NA), Partita Iva e C.F. 06368491210 aggiudicataria dell'accordo quadro Calabria dell'Agenzia del Demanio;

9) Di individuare il criterio di aggiudicazione, criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

10) LA STIPULA avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 10 e comma 14 (così modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 comma 1 della n. 108 del Legge 29 luglio 2021), in combinato disposto con l'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale" e pertanto in caso di procedura negoziata, anche mediante firma digitale del documento generato automaticamente e con bollo assolto virtualmente;

11) Di dare atto che la copertura finanziaria è garantita:

- Cap 7435/1, a. f. 2024, € 150.000,00, CUP F61E23000230001

DISPONE:

a) la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale del Segretariato Regionale per il tramite del portale P.A.T. Portale dell'Amministrazione Trasparente. L'elenco degli operatori invitati sarà pubblicato alla scadenza della presentazione delle offerte;

b) al RUP e al DL dell'intervento;

alla Soprintendenza A.B.A.P. per la città metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia;

al Servizio Bilancio e Programmazione.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Mallema



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LA CALABRIA

Via Scylletion, 1 – 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) – Tel. 0961.391048 – 391079 – 391089

PEC: sr-cal@pec-cultura.gov.it - PEO: sr-cal@cultura.gov.it