



*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA  
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEGLI ART. 136, 137, 138, 139, 140, 141 DEL D.LGS 22/1/2004 N. 42 E SS.MM.II. DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE RICADENTI NEL PERIMETRO DEFINITO "COSENZA NUOVA" DA SOTTOPORRE A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C) DEL MEDESIMO D. LGS. N. 42/04**

**VISTA** la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare art. 9, primo e secondo comma; art. 117, secondo comma, lettera s);

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368: "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3: "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art.1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

**VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2014, n. 83, concernente "Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo", convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2014, n. 106;

**VISTO** quanto già disciplinato con il D.M. del 23.01.2016, n. 44, "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo" che prevede l'istituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, in vigore dall'11.07.2016;

**VISTO** l'articolo 1, comma 5, del Decreto Legge 12 luglio 2018, n. 86, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità" (pubblicato in G.U.R.I.- Serie Generale n.160 del 12-07-2018), convertito con modificazioni in Legge 9 agosto 2018, n. 97, ai sensi del quale la denominazione "Ministero per i beni e le attività culturali" ha sostituito, ad ogni effetto e ovunque presente, la denominazione "Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo", così come comunicato dalla Direzione Generale Organizzazione con la Circolare n. 254 del 17 luglio 2018, prot. n. 22532;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 giugno 2019, n. 76, pubblicato sulla G.U. 184 del 07/08/2019, entrato in vigore il 22/08/2019, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";



**VISTO** l'articolo 1, comma 16, del Decreto Legge 21 settembre 2019, n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei luoghi e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni" (pubblicato in G.U.- Serie Generale n.222 del 21-09-2019), ai sensi del quale la denominazione "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" sostituisce, ad ogni effetto e ovunque presente in provvedimenti legislativi e regolamentari, la denominazione "Ministero per i beni e le attività culturali", così come comunicato dalla Direzione Generale Organizzazione con la Circolare n. 306 del 23 settembre 2019, prot. n. 2908;

**VISTO** l'art. 6, comma 1 del decreto legge 1° marzo 2021, n. 22, recante «Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri», ai sensi del quale il «Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo» è ridenominato «Ministero della cultura»;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° luglio 2022, registrato alla Corte dei conti il 14 luglio 2022 al n. 1870, con il quale al dott. Luigi La Rocca è stato attribuito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Generale Archeologia, belle arti e paesaggio;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 marzo 2024, n. 57, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 3 maggio 2024 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance",

**VISTO** l'articolo 41, comma 3, del D.P.C.M. n. 57 del 2024, il quale dispone che, nelle more dell'adozione dei decreti ministeriali attuativi del nuovo assetto organizzativo e della definizione delle procedure di conferimento degli incarichi dirigenziali di seconda fascia, "continuano ad operare i preesistenti uffici di livello dirigenziale non generale e ciascun nuovo ufficio di livello dirigenziale generale si avvale dei preesistenti uffici".

**VISTO** il D.S.G. rep. n.805 del 18 luglio 2023 del Segretariato Generale, registrato dalla Corte dei Conti al n. 2207 il 3 agosto 2023, con il quale è stato conferito alla Dott. ssa Maria Mallemece l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero della Cultura per la Calabria;

**VISTO** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 in particolare il comma 3 dell'articolo 138 rubricato "**Avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico**" con cui si dispone che *"E' fatto salvo il potere del Ministero, su proposta motivata del Soprintendente, previo parere della regione interessata che deve essere motivatamente espresso entro e non oltre trenta giorni dalla richiesta, di dichiarare il notevole interesse pubblico degli immobili e delle aree di cui all'articolo 136"*;

**VISTA** la nota recante prot. n. 3364-P del 28.4.2022 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza con la quale la stessa ha trasmesso alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Calabria la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili e delle aree ricadenti nel perimetro definito "Cosenza Nuova" che coinvolge una porzione della città di Cosenza, frutto dell'espansione avvenuta a nord del fiume Busento in un ambito cronologico tra Ottocento e prima metà del Novecento, contigua alle aree già tutelate mediante D.M. 15.07.1969;

**VISTO** il verbale n. 1 del 12.01.2024 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale;

**VISTA** la nota prot. n. 242-P del 16.1.2024 con la quale il Segretariato Regionale per la Calabria ha inviato, ai sensi dell'articolo 138, comma 3 del D. lgs 42/2004, per il seguito di competenza, al Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Direzione Generale nonché al Settore QTRP – Osservatorio Delle Trasformazioni e del Paesaggio, Politiche Territoriali e Centro Cartografico Regionale della Regione Calabria, alla Soprintendenza Archeologia Belle



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Via Skylletton 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961 391048-391087

PEC: [sr-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-cal@pec.cultura.gov.it) PEO: [sr-cal@cultura.gov.it](mailto:sr-cal@cultura.gov.it)

Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza, il carteggio affinché l'organo regionale potesse, entro il termine di 30 giorni, produrre le proprie osservazioni;

**VISTA** la nota recante prot. n. 110050 del 13.02.2024 del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria con cui esprimeva *parere favorevole in merito alla proposta in argomento*;

**VISTA** la nota prot. 3405-P del 22.5.2024 con la quale il Segretariato Regionale MIC per la Calabria inoltrava alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza il parere prot. n. 110050 del 13.02.2024 del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria;

**VISTA** la nota recante prot. n. 5342-P del 07.06.2024 con cui Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza, ai sensi dell'art. 139 del D. Lgs 42/2004, ha comunicato l'avvio del procedimento;

**VISTA** la pubblicazione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di "Cosenza Nuova" sul *Corriere della Sera*, su *La Gazzetta del Sud* e su *Il Giornale di Calabria* in data 18.06.2024;

**VISTE** le osservazioni pervenute alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza recante prot. 8719-A del 17.09.2024 da parte della Associazione Coordinamento "Diritto alla città";

**VISTE** le relative controdeduzioni di cui alla nota recante prot. n. 9220-P del 30.9.2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;

**VISTE** le osservazioni pervenute alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza recante prot. 9488-A del 7.10.2024 da parte della Provincia di Cosenza;

**VISTE** le relative controdeduzioni di cui alla nota recante prot. n. 9765-P del 14.10.2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;

**VISTE** le osservazioni pervenute alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza recante prot. 9605-A del 9.10.2024 da parte di VIA RIVOCATI srl;

**VISTE** le relative controdeduzioni di cui alla nota recante prot. n. 10274-P del 29.10.2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;

**VISTE** le osservazioni pervenute alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza recante prot. 9652-A del 10.10.2024 da parte dell'Amministrazione Comunale di Cosenza;

**VISTE** le relative controdeduzioni di cui alla nota recante prot. n. 9895-P del 16.10.2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;

**VISTA** la nota prot. n. 10943-P del 18.11.2024, pervenuta per conoscenza al Segretariato Regionale per la Calabria, con cui la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza ha trasmesso al superiore Ministero della cultura - Direzione Generale ABAP Servizio III - Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico e - Servizio V - Tutela del Paesaggio -, la Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico con osservazioni e relative controdeduzioni affinché si procedesse, ai sensi dell'art. 141, co.2 del D. Lgs. 42/2004, alla convocazione del Comitato Tecnico Scientifico per il Paesaggio;

**VISTA** la seduta del Comitato Tecnico Scientifico per il paesaggio e del Comitato Tecnico Scientifico per le belle arti del 26.11.2024, nell'ambito della quale è stata discussa la Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di Cosenza Nuova ed è stato emesso all'unanimità parere favorevole ai sensi dell'art. 141, co.2 del D. Lgs. 42/2004 con verbale acquisito al prot. 11939 del 13.12.2024;



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Via Skyllation 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961 391048-391087

PEC: [sr-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-cal@pec.cultura.gov.it) PEO: [sr-cal@cultura.gov.it](mailto:sr-cal@cultura.gov.it)

**VISTA** la presa d'atto intervenuta in sede di Commissione regionale per il patrimonio culturale, così come riportato nel verbale n.14 del 17 dicembre 2024;

## DECRETA

la Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico ai sensi degli art. 136, 137, 138, 139, 140, 141 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 e ss.mm.ii. degli immobili e delle aree ricadenti nel perimetro di "Cosenza Nuova" da sottoporre a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c) del medesimo D. Lgs. n. 42/04.

Sono parte integrante del presente decreto, ed allegati allo stesso, i seguenti elaborati:

- Individuazione e disciplina di tutela;
- Perimetrazione;
- Tavole di analisi;
- Rilievo fotografico.

Il presente Decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria ai sensi dell'art.140 comma 3 del D.Lgs.42/2004.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, comma 4, del D. Lgs 42/2004, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza provvederà alla trasmissione al Comune interessato del numero della Gazzetta Ufficiale contenente il presente Decreto, unitamente ai relativi allegati, ai fini dell'adempimento, da parte dello stesso, di quanto prescritto dall'art. 140, comma 4 del medesimo Decreto Legislativo.

Si dispone inoltre che il presente decreto comprensivo di tutti i documenti da scaricare dal link sotto riportato venga pubblicato all'albo pretorio di tutti i comuni interessati e si richiede di restituire a quest'Ufficio attestato di avvenuta affissione.

Si riporta di seguito il link dal quale scaricare tutta la documentazione allegata al decreto in oggetto e che ne costituisce parte integrante.

[Elaborati vincolo Cosenza nuova](#)

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. competente, secondo le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art.8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

Reggio Calabria, lì 18 dicembre 2024

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
IL DIRETTORE  
Dott.ssa Maria Mallema

AVVERTENZA:

Il testo integrale del decreto, comprensivo di tutti gli allegati, è pubblicato sul sito web del Segretariato Regionale per la Calabria all'indirizzo <https://calabria.cultura.gov.it/> e sul sito web della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Cosenza all'indirizzo <https://sabapcs.cultura.gov.it/>



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Via Skyllation 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961 391048-391087

PEC: [sr-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-cal@pec.cultura.gov.it) PEO: [sr-cal@cultura.gov.it](mailto:sr-cal@cultura.gov.it)