



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Fabbricato sito in Reggio Calabria, via Fata Morgana, angolo via delle Convertite, confiscato ex lege n. 575/1965 ed assegnato al Ministero della Cultura, identificato al NCEU sez. RC fg. 125 part. 297, sub 7-8-9-16-17-10-11-12-13-14-15. Intervento: *“Lavori per la messa in sicurezza e per l’abbattimento delle barriere architettoniche, interventi necessari a favorire la mobilità interna delle persone con disabilità”* – CUP: F39D24000890001

Affidamento: Servizio di sgombero del fabbricato sito in via Fata Morgana (angolo via delle Convertite), rimozione materiali, derattizzazione e disinfestazione di tutti i livelli dell’immobile

(DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell’art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023)

La Sottoscritta dott.ssa Maria Mallema, Direttore del Segretario Regionale per la Calabria del Ministero della Cultura, giusto Decreto del Segretario Generale n. 805 del 18/07/2023 registrato alla Corte dei Conti il 03.08.2023 al n. 2207;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il *“Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”* in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato in G.U. n°77 il 31 marzo 2023 e le norme ad esso collegate in efficacia dal 01-07-2023;

VISTI gli allegati in calce al D.Lgs. 36 del 31/03/2023 regolamentanti gli aspetti applicativi del suddetto codice;

VISTO il Decreto del Segretariato regionale del MiC per la Calabria n. 144 del 18/07/2023 con il quale per i procedimenti (intesi come esecuzione di contratti pubblici) non iniziati alla data del 01/07/2023 è stato chiarito che *“il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs50/2016) assume a sé, le sopravvenute funzioni di Responsabile Unico di Progetto (art. 15 D.Lgs. 36/2023)”*;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”* come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, contenente *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il DECRETO-LEGGE 12 luglio 2018, n. 86 (Nuova struttura e denominazione del Ministero "Ministero per i beni e le attività culturali") convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2018, n. 97;

VISTO il DECRETO-LEGGE 21 settembre 2019, n. 104 (*“Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i Beni e le attività Culturali, ecc.”*) convertito con modificazioni nella Legge 18 novembre 2019, n. 132;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

VISTO il Decreto Legge 01 marzo 2021, n. 22 entrato in vigore il 02/03/2021 recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”* ed in particolare la previsione di cui all’art. 6 comma 1 laddove si afferma che: *“Il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato “Ministero della Cultura”, convertito con modificazioni dalla L. 22 aprile 2021, n. 55;*

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 marzo 2024, n. 57, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 3 maggio 2024 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;





Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

VISTO l'articolo 41, comma 3, del D.P.C.M. n. 57 del 2024, il quale dispone che, nelle more dell'adozione dei decreti ministeriali attuativi del nuovo assetto organizzativo e della definizione delle procedure di conferimento degli incarichi dirigenziali di seconda fascia, *"continuano ad operare i preesistenti uffici di livello dirigenziale non generale e ciascun nuovo ufficio di livello dirigenziale generale si avvale dei preesistenti uffici"*;

VISTO il Decreto prot. n. 56410 del 01/08/2024 dell'Agenzia Nazionale Beni Confiscati con il quale è stata disposta la destinazione al mantenimento al patrimonio dello Stato dei beni immobili di seguito indicati, costituenti unico fabbricato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per l'utilizzo per finalità istituzionali in favore del Ministero della Cultura dell'intero fabbricato sito in Reggio Calabria, via Fata Morgana, angolo via delle Convertite, confiscato ex lege n. 575/1965 ed assegnato al Ministero della Cultura, identificato al NCEU sez. RC fg. 125 part. 297, sub 7-8-9-16-17-10-11-12-13-14-15 e derivante dalla Confisca ex lege n. 575/1965 in danno di CAMPOLO Gioacchino;

VISTA la nota prot. n. 5409-P del 07/08/2024 con la quale il Segretariato Regionale per la Calabria ha richiesto un finanziamento straordinario complessivo di euro 230.000,00 per interventi urgenti e improcrastinabili, finalizzati al mantenimento dell'intero fabbricato sito in Reggio Calabria, via Fata Morgana, angolo via delle Convertite, confiscato ex lege n. 575/1965 ed assegnato al Ministero della Cultura, identificato al NCEU sez. RC fg. 125 part. 297, sub 7-8-9-16-17-10-11-12-13-14-15, per la messa in sicurezza e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, interventi necessari a favorire la mobilità interna delle persone con disabilità (CUP F39D24000890001);

VISTO il DDG 7 agosto 2024, Rep. 3893, con il quale è stato approvato il finanziamento di euro 230.000,00 per la realizzazione dei suddetti interventi e disposto l'impegno per l'importo di euro 230.000,00 a valere sul cap. 8105 pg 8, E.F. 2024 E.PR. 2023, favore del Segretariato Regionale per la Calabria (giustificativo SICOGE 2024-140-0010-0001-6136, IPE n. 1, cl.1);

VISTO il verbale del 12.09.2024 con il quale il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio e il Direttore dell'Agenzia Nazionale Beni Confiscati – sezione distaccata di Reggio Calabria trasferivano in via definitiva al Segretariato Regionale del MiC Calabria l'intero fabbricato sito in Reggio Calabria, via Fata Morgana, angolo via delle Convertite, confiscato ex lege n. 575/1965 ed assegnato al Ministero della Cultura, identificato al NCEU sez. RC fg. 125 part. 297, sub 7-8-9-16-17-10-11-12-13-14-15 e derivante dalla Confisca ex lege n. 575/1965 in danno di CAMPOLO Gioacchino;

VISTA la nota prot. n. 6368-P del 20/09/2024 con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Maria Mallemace, Direttore del Segretariato del MiC per la Calabria ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per lo svolgimento di tutte le attività previste nella citata normativa avvalendosi della collaborazione di una struttura specifica, come di seguito specificata:

- arch. Laura Messina, funzionario architetto presso questo Segretariato regionale, per la funzione di Responsabile dell'Ufficio di progettazione;
- arch. Valeria Varà e arch. Viviana Reliquato, funzionari architetti presso questo Segretariato regionale, in qualità di supporto al RUP;

VISTA inoltre la nota prot. n. 6815-P del 09/10/2024 con la quale la sottoscritta ha incaricato:

- l'arch. Arch. Enrico Cassaniti, funzionario architetto in servizio presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia, in qualità di collaboratore al RUP;
- l'Arch. Paolo Mighetto, funzionario architetto in servizio presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia, in qualità di Direttore dei lavori e dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre avviare con la massima urgenza le attività propedeutiche all'avvio della progettazione quali la pulizia degli interni del fabbricato, rilievo e verifica della vulnerabilità sismica, messa in sicurezza dei prospetti;





Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

EVIDENZIATO che, la Sottoscritta, in qualità di Responsabile unico del progetto, per l'affidamento dei servizi di che trattasi ha condotto una ricerca di mercato tra gli operatori economici che hanno svolto attività similari nel settore dei Beni Culturali;

VISTA la nota prot. n. 6538-P del 28/09/2024, con la quale è stato richiesto un preventivo alla società Center Clean s.r.l., con sede in via Buozzi, n. 7 – 89123 Reggio Calabria, P. IVA 02499150809, per lo sgombero del fabbricato da adibire a nuova sede di uffici del MiC, comprensivo di trasporto e conferimento in discarica, derattizzazione e disinfestazione di tutti i livelli dell'immobile;

CONSIDERATO che con nota del 07/10/2024, acquisita al prot. n. 6821-A del 09/10/2024, la società Center Clean s.r.l., come sopra identificata, ha presentato il preventivo N. 22/R/24 per le prestazioni di che trattasi dell'importo netto di € 8.100,00 escluso IVA al 22% (€ 1.782,00), per complessivi € 9.882,00;

RITENUTO congruo il preventivo N. 22/R/24 del 07/10/2024, presentato dalla società Center Clean s.r.l., come sopra identificata, per l'affidamento relativo al "Servizio di sgombero del fabbricato sito in via Fata Morgana (angolo via delle Convertite), rimozione materiali, derattizzazione e disinfestazione di tutti i livelli dell'immobile";

PRESO ATTO che per l'indizione e l'espletamento degli affidamenti relativi ai diversi capi di spesa, il Segretariato regionale si avvarrà del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della centrale di committenza CONSIP ai sensi dell'art. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);

VISTI gli elementi essenziali della procedura di affidamento per la definizione della decisione a contrarre, di seguito riportati:

- Scelta della procedura di affidamento: affidamento diretto mediante ricorso alla piattaforma MEPA sulla base e alle condizioni del Capitolato Prestazionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli incarichi;
- Criterio per l'aggiudicazione: ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (criterio del minor prezzo);

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1 del nuovo codice D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n.76 convertito con modificazioni nella legge 120 del 11/09/2020 nonché dall'art. 51, comma 1, lettera a), della legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;

VISTI:

- l'Art. 32 co. 14. secondo il quale il Ministero dell'economia e delle finanze, anche avvalendosi di Consip S.p.a., può provvedere alla realizzazione e gestione di un sistema dinamico di acquisizione per conto delle stazioni appaltanti, predisponendo gli strumenti organizzativi e amministrativi, elettronici e telematici e curando l'esecuzione di tutti i servizi informatici, telematici e di consulenza necessari, nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO) o Trattativa Diretta (TD);
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023 contenente Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO altresì che:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che le stazioni appaltanti possono procedere, per lavori servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante anche senza la consultazione di più operatori economici;





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il valore, al di sotto della soglia comunitaria stessa;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento,

E TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Direttore del Segretariato Regionale del MiC per la Calabria

DECRETA

1. La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta e approvata.
2. DI APPROVARE il preventivo N. 22/R/24 presentato dalla società Center Clean s.r.l., per il "Servizio di sgombero del fabbricato sito in via Fata Morgana (angolo via delle Convertite), rimozione materiali, derattizzazione e disinfestazione di tutti i livelli dell'immobile", dell'importo netto di € 8.100,00 escluso IVA al 22% (€ 1.782,00), per complessivi € 9.882,00.
3. DI ADOTTARE la Decisione di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi sopra citati.
4. DI INDIVIDUARE quale procedura di affidamento: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.*
5. DI STABILIRE che la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma MEPA, sia condotta, nei confronti della società Center Clean s.r.l., con sede in via Buoizzi, n. 7 – 89123 Reggio Calabria, P. IVA 02499150809.
6. DI INDIVIDUARE la tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: **servizi**.
7. DI INDIVIDUARE quale criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.
8. LA STIPULA avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 10 e comma 14 (così modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 comma 1 della n. 108 del Legge 29 luglio 2021), in combinato disposto con l'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale" e pertanto in caso di procedura negoziata, anche mediante firma digitale del documento generato automaticamente e con bollo assolto virtualmente.
9. DI DARE ATTO che la spesa trova copertura finanziaria a valere sul CAP. 8105 pg 8, E.F. 2024, E.PR. 2023, a favore del Segretariato Regionale per la Calabria (giustificativo SICOGE 2024-140-0010-0001-6136, IPE n. 1, cl.1).
10. Il presente annulla e sostituisce il Decreto n. 358 del 14.10.2024 che presentava errori materiali nella indicazione delle voci di preventivo approvate.

DISPONE

- a) la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale del Segretariato Regionale <https://calabria.cultura.gov.it/>;
- b) la trasmissione del presente Decreto per il seguito di competenza:
 - all'Ufficio Tecnico;
 - all'Ufficio Gare e Contratti;
 - al Servizio Bilancio e Programmazione.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Mallema

