



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide

Capo 3.1 Int. A.1) Realizzazione della nuova unità museale "ippodameo"

Int. B.1) Nuovi depositi archeologici

Capo 3.7) Int. C.1) Nuova unità museografica (in corso di costruzione) :

Completamento dei lavori impiantistici e di rifinitura

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 7 DEL 26.02.2013

L'anno 2014 del giorno 26 del mese febbraio alle ore 15:00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 9807 del 5.12.2013 del Direttore Regionale ed ufficialmente insediata in data 6.12.2013 come da relativo verbale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Daniela Barbato, Dirigente generale dello Stato in quiescenza - Componente;
- Geom. Giancarlo Del Sole, Funzionario Restauratore, per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

Sono presenti: Diego Baffa, in rappresentanza dell'impresa Area Costruzioni srl; De Falco Daniele dipendente dell'impresa Area Costruzioni srl; arch. Tassone Ilario progettista incaricato del concorrente Samoa; sig.ri Giacomo Festa e Calia Vincenzo in qualità di delegati dell'impresa Cobar spa

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziopubblici.it; www.avcp.it; sulla GUCE GU/S194 del 5.10.2013n, **333494-2013-IT** sulla G.U. 5^a serie speciale n. 184 del 7.10.2013; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2013;
- che con nota prot. 9189 del 21.11.2013 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11. 2013;
- che in data 16.12.2013 è stata espletata la prima seduta di gara;
- che in data 17.12.2013 è stata espletata la seconda seduta di gara;
- che in data 13.01.2014 è stata espletata la terza seduta di gara;
- che in data 11.02.2014 è stata espletata la quarta seduta di gara;

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it, i verbali delle sedute di gara 16.12.2013 del 17.12.2013, del 13.01.2014; del 11.02.2014, dichiara aperta la seduta di gara e comunica preliminarmente che la verifica dei requisiti dell'impresa estratta a seguito della procedura di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 Concorrente n. 3 Luciano Lacitignola srl (capogruppo) - Co.Ge. srl (Mandante) -



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Hera scavi e restauri archeologici srl (mandante) – D'Erchia Restauri srl (Mandante) - ha dato esito positivo. Procede inoltre, tenuto conto delle richieste di miglioramento progettuale formulate espressamente dall'Amministrazione nel bando e nel disciplinare di gara (miglioramento tecnico-architettonico e della sicurezza in fase di esecuzione ed durante le fasi di non lavorazione) a dare lettura dei punteggi assegnati in merito alla valutazione tecnica dell'offerta migliorativa che sono sintetizzati nella tabella che segue:

Gara per l'aggiudicazione dei lavori di: Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide Capo 3.1 Int. A.1) Realizzazione della nuova unità museale "ippodamo" Int. B.1) Nuovi depositi archeologici Capo 3.7) Int. C.1) Nuova unità museografica (in corso di costruzione) : Completamento dei lavori impiantistici e di rifinitura

	media coefficienti miglioramento sistemi di sicurezza attribuiti dai commissari	PUNTEGGIO ABGL. SISTEMI DI SICUREZZA	Revisione P.D. nuovo modulo ippodamo - Media coefficienti attribuiti dai commissari	PUNTEGGIO REVISIONE PROGETTO NUOVO MODULO IPPODAMEO	Revisione progetto definitivo nuovi depositi archeologici - media punteggio attribuiti dai commissari	PUNTEGGIO REVISIONE PROGETTO NUOVI DEPOSITI ARCHEOLOGICI	Punteggio sulla base degli incarichi di progettazione esecutiva per interventi su beni culturali	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
Concorrente n. 1 Consorzio Stabile Olimpia	0,000	0,000	0,000	0,000	0,167	4,175	5,00	9,175
Concorrente n. 2 Artedile srl (Capogruppo) -	0,467	3,269	0,100	2,500	0,100	2,500	5,00	13,269
Concorrente n. 3 Luciano Lacitignola srl	0,467	3,269	0,367	9,175	0,367	9,175	8,00	29,619
Concorrente n. 4 Perciaccante sas (Capogruppo) -	0,100	0,700	0,167	4,167	0,167	4,175	8,00	17,042
Concorrente n. 5 Gruppo Gedi srl	0,333	2,331	0,200	5,000	0,200	5,000	8,00	20,331
Concorrente n. 7. Pessina Costruzioni	0,550	3,850	0,233	5,825	0,233	5,825	7,00	22,500
Concorrente n. 9: Area Costruzioni srl (capogruppo) -	0,400	2,800	0,167	4,175	0,167	4,175	8,00	19,150
Concorrente n. 10 Cobar spa	0,683	4,781	0,983	24,575	0,983	24,575	8,00	61,931
Concorrente n. 11 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch Ilario	0,483	3,381	0,233	5,825	0,233	5,825	8,00	23,031

Tanto premesso

la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" dei concorrenti ammessi secondo la sequenza di protocollazione previa verifica della integrità di ogni singolo plico e della conformità del suo contenuto alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara :

Concorrente n. 1 Consorzio Stabile Olimpia:

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,00% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 423 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 30,00% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 42 giorni;

Concorrente n. 2 Artedile srl (Capogruppo) - Enersolare (Mandante) Italtecnica (mandante):



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 3,33% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 435 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 16,66 corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 50 giorni;

Concorrente n. 3 Luciano Lacitignola srl (capogruppo) - Co.Ge. srl (Mandante) – Hera scavi e restauri archeologici srl (mandante) – D'Erchia Restauri srl (Mandante):

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,66% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 420 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 33,34% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 40 giorni

Concorrente n. 4 Perciaccante sas (Capogruppo) - Ma. Co. (Mandante):

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,66% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 420 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 33,34% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 40 giorni

Concorrente n. 5 Gruppo Gedi srl:

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,66% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 420 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 33,34% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 40 giorni

Concorrente n. 7: Pessina Costruzioni (capogruppo) - Costruzioni Procopio srl (Mandante) – Sgromo Costruzioni srl (mandante) – Antonio Raffaele Rivero (Progettista mandante):

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,66% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 420 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 33,34% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 40 giorni

Alle ore 15.30 accede alla sala ove si esegue l'incanto la sig Federica Zerrillo in rappresentanza dell'impresa Pessina

Concorrente n. 9: Area Costruzioni srl (capogruppo) - Filippelli Rosario (Mandante) – Mauro Salvatore (mandante):

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,66% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 420 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 33,34% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 40 giorni

Concorrente n. 10 Cobar spa:

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,66% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 420 giorni;

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 33,34% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 40 giorni

Concorrente n. 11 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch. Ilario Tassone – Arch. Ignazio Ferro:

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori pari al 6,66% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 420 giorni;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

offre un ribasso sull'esecuzione del progetto esecutivo pari al 33,34% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 40 giorni

La Commissione di gara provvede, senza soluzione di continuità all'apertura della busta "**B - Offerta economica**" dei concorrenti ammessi secondo la sequenza di protocollazione previa verifica della integrità di ogni singolo plico e della conformità del suo contenuto alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara:

Concorrente n. 1 Consorzio Stabile Olimpia:

offre un ribasso pari al 25,717% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.824.364,02

Concorrente n. 2 Artedile srl (Capogruppo) - Enersolare (Mandante) Italtecnica (mandante):

offre un ribasso pari al 18,79% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.218.189,69

Concorrente n. 3 Luciano Lacitignola srl (capogruppo) - Co.Ge. srl (Mandante) - Hera scavi e restauri archeologici srl (mandante) - D'Erchia Restauri srl (Mandante):

offre un ribasso pari al 19,60% su un computo metrico migliorativo pari ad € 5.097.600,22;

Concorrente n. 4 Perciaccante sas (Capogruppo) - Ma. Co. (Mandante):

offre un ribasso pari al 31,333% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.127.706,47 al netto del corrispettivo per progettazione pari a € 90.000,00. Pertanto l'importo complessivo soggetto a ribasso viene incrementato dell'importo di 90.000,00 ed è pari ad € 4.217.706,47

Concorrente n. 5 Gruppo Gedi srl:

offre un ribasso pari al 10,97% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.516.353,79 al netto del corrispettivo per progettazione pari a € 90.000,00. Pertanto l'importo complessivo soggetto a ribasso viene incrementato dell'importo di 90.000,00 ed è pari ad € 4.606.353,79

Concorrente n. 7: Pessina Costruzioni (capogruppo) - Costruzioni Procopio srl (Mandante) - Sgromo Costruzioni srl (mandante) - Antonio Raffaele Rivero (Progettista mandante):

offre un ribasso pari al 29,77% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.399.805,60 al netto del corrispettivo per progettazione pari a € 90.000,00. Pertanto l'importo complessivo soggetto a ribasso viene incrementato dell'importo di 90.000,00 ed è pertanto pari ad € 4.489.805,600;

Concorrente n. 9: Area Costruzioni srl (capogruppo) - Filippelli Rosario (Mandante) - Mauro Salvatore (mandante):

offre un ribasso pari al 16,996% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.521.806,54

Concorrente n. 10 Cobar spa:

offre un ribasso pari al 26,00% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.494.496,980

Concorrente n. 11 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch. Ilario Tassone - Arch. Ignazio Ferro:

offre un ribasso pari al 36,25% su un computo metrico migliorativo pari ad € 4.318.211,35 al netto del corrispettivo per progettazione pari a € 90.000,00. Pertanto l'importo complessivo soggetto a ribasso viene incrementato dell'importo di 90.000,00 ed è pari ad € 4.408.211,35.

La Commissione di gara riscontra che i concorrenti hanno offerto un ribasso percentuale su un importo di computo migliorativo talvolta anche superiore all'importo a base di gara. Si riscontra che in ogni caso, comunque, l'importo netto offerto da tutti i concorrenti, risulta inferiore a quello a base d'asta.

Successivamente la Commissione, ai fini della sola corretta attribuzione dei punteggi e dell'applicazione della formula prevista nel disciplinare di gara, procede a riparametrare il ribasso offerto dai concorrenti rapportandolo con l'importo posto a base di gara secondo la seguente proporzione generale:

Gara per l'aggiudicazione dei lavori di: Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide Capo 3.1 Int. A.1) Realizzazione della nuova unità museale "ipodameo" Int. B.1) Nuovi depositi archeologici. Capo 3.7) Int. C.1) Nuova unità museografica (in corso di costruzione); Completamento dei lavori impiantistici e di rifinitura "Intervento di miglioramento della fruibilità dell'area.	Punteggio complessivo offerta tecnica	Ribasso offerto e riparametrato come verbale di gara	$V(a)=r/\max$	Punteggio corrispondente max 25 punti	Offerta di tempo progetto esecutivo	Offerta di tempo media (Tmed)	se $T_i < T_{med}$ allora $V(a1)=T_i/T_{med}$ se $T_i > T_{med}$ allora $V(a1)=1$	Offerta di tempo esecuzione lavori	Offerta di tempo media (Tmed)	se $T_i < T_{med}$ allora $V(a1)=T_i/T_{med}$ se $T_i > T_{med}$ allora $V(a1)=1$	Punteggio corrispondente max 7 punti (media)	Punteggio complessivo assegnato
Concorrente n. 1 Consorzio Stabile Olimpia	9,175	21,9849	0,64824	16,206	30	31,116222	0,9641273	6	6,2167	0,9651475	6,7560322	35,029
Concorrente n. 2 Artedile srl (Capogruppo) - Enersolare (Mandante) Italecnica (mandante);	13,269	18,3715	0,5417	13,5424	16,666	31,116222	0,5356049	3,33	6,2167	0,5356668	3,7495979	32,168
Concorrente n. 3 Luciano Laticignola srl (capogruppo) - Co.Ge. srl (Mandante) - Hera scavi e restauri archeologici srl (mandante) - D'Ercchia Restauri srl (Mandante)	29,619	15,8575	0,46757	11,6892	33,34	31,116222	1	6,66	6,2167	1	7	51,308
Concorrente n. 4 Perciaccante sas (Capogruppo) - Ma. Co. (Mandante)	17,042	30,6386	0,9034	22,585	33,34	31,116222	1	6,66	6,2167	1	7	49,627
Concorrente n. 5 Gruppo Gedi srl;	20,331	9,8218	0,2896	7,24005	33,34	31,116222	1	6,66	6,2167	1	7	37,571
Concorrente n. 7: Pessina Costruzioni (capogruppo) - Costruzioni Procopio srl (Mandante) - Sgromo Costruzioni srl (mandante) - Antonio Raffaele Rivero (Progettista mandante)	22,500	27,3461	0,80632	20,1579	33,34	31,116222	1	6,66	6,2167	1	7	52,658
Concorrente n. 9: Area Costruzioni srl (capogruppo) - Filippelli Rosario (Mandante) - Mauro Salvatore (mandante)	19,150	15,5017	0,45708	11,4269	33,34	31,116222	1	6,66	6,2167	1	7	40,577
Concorrente n. 10 Cobar spa	61,931	23,8581	0,70347	17,5868	33,34	31,116222	1	6,66	6,2167	1	7	89,518
Concorrente n. 11 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch. Ilario Tassone - Arch. Ignazio Ferro	23,031	33,9148	1	25	33,34	31,116222	1	6,66	6,2167	1	7	58,031

Il Presidente della Commissione Arch. Luciano Garella
Il componente: dott.ssa Daniela Barbato
Il componente: Geom. Giancarlo Del Sole

Il Segretario Verbalizzante: dott.ssa Maria Mallemace

Maria Mallemace

dm